

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7464 /19.03.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 11572 / 19.03.2025;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 7107 / 17.03.2025;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Panduri, județul Suceava, având		

	numărul cadastral 42860, înscris în Cartea Funciară nr. 42860-UAT Falticeni	1406	144.115
TEREN	categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida nr.24, județul Suceava	68	7.538

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT

**Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul juridic
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Compartiment fond funciar
Compartiment mediu
Nr. 7465 / 19.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 36 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru :

- Teren, în suprafață de 1406 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Panduri, județul Suceava, având numărul cadastral 42860, înscris în Cartea Funciară nr. 42860- UAT Falticeni;
- Teren, în suprafață de 68 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida nr. 24, județul Suceava.

Pentru terenul în suprafață de 1406 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Panduri f.n., județul Suceava, categoria de folosință – drum, având numărul cadastral 42860, înscris în Cartea Funciară nr. 42860-UAT Fălticeni, foștii proprietari dl. Asaftei-Titianu Ion și dna. Asaftei - Titianu Viorica au renunțat la dreptul de proprietate conform Declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr. 946/05.03.2025, astfel încât terenul cu datele de identificare de mai sus se va include în domeniul privat al municipiului.

Pe terenul în suprafață de 68 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida, nr.24, județul Suceava, se află edificată locuința numiților Niță Mihail-Gavril și Niță Ștefania cu suprafața utilă de 53,79mp conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 62/25.09.1998 și care, în baza aceluiași contract, a dobândit dreptul de folosință gratuită asupra terenului pe durata existenței construcției. Terenul cu datele de identificare de mai sus nu este inventariat în domeniul privat al municipiului.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, suprafețele de teren nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt incluse în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr. 102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Serviciul juridic

Șef Serv., cons. juridic Dumitriu Dumitru – Sergiu

Comp. gestionarea/administrarea domeniului public și privat,

Ing. Hărmănescu Valeria

Compartiment fond funciar

Ing. Alecsiu Ancuța

Comp. Mediu

Insp. Ovidu-Petru Giosanu

Reprezentant Comisia Legea 10/2001

Ref. Spec. Marian Cristian

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 7463 / 19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind *includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară*

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni a inventariat următoarele imobile:

- Teren, în suprafață de 1406 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Fălticeni, strada Panduri, județul Suceava, având numărul cadastral 42860, înscris în Cartea Funciară nr. 42860- UAT Falticeni;
- Teren, în suprafață de 68 mp, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida nr. 24, județul Suceava.

Aceste terenuri nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe, în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind **includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Inițiator,

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman